



chemin du pas du loup

30700 UZES



Livraison prévue septembre 2027

À Uzès centre, découvrez le Domaine du Mas d'Azur, un nouveau programme immobilier à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, dans un environnement verdoyant et recherché.

Le programme propose des terrains à bâtir, dont une première phase en avant-première : les Villas des oliviers. Seulement 6 lots disponibles, de 358 m<sup>2</sup> à 478 m<sup>2</sup>, avec libre choix du constructeur, pour réaliser votre maison sur-mesure dans un cadre déjà structuré et qualitatif.

Pensé comme un quartier à taille humaine, le Domaine du Mas d'Azur offre calme, espaces verts et qualité de vie, tout en restant proche de toutes les commodités.

Une opportunité rare pour construire à Uzès dans un secteur très demandé.

FRAIS DE NOTAIRE REDUIT

Contactez-nous dès maintenant pour votre projet.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A 10 minutes à pied du coeur de village
- ★ Environnement arboré et naturel
- ★ Frais de notaire réduit

# Plan de COMPOSITION

Edition du 19/05/2026 14:51:13





# Grille de PRIX

Edition du 19/05/2026 14:51:13

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	478 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	140,0 m <sup>2</sup>	139 900,00€
2 - Libre	447 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	140,0 m <sup>2</sup>	139 900,00€
3 - Libre	358 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	140,0 m <sup>2</sup>	127 900,00€
4 - Libre	388 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	140,0 m <sup>2</sup>	131 900,00€
5 - Libre	370 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	140,0 m <sup>2</sup>	129 900,00€
6 - Libre	470 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	140,0 m <sup>2</sup>	139 900,00€



## Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 19/05/2026 14:51:13

### INFORMATION COMMERCIALE

#### LES VILLAS DES OLIVIERS

-Calage des planchers à TN + 30cm

Contact : Laurent SEGUELA 06 42 82 24 33

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

#### FRAIS DE NOTAIRE REDUIT 3%

Frais de géomètre : 600€ TTC  
Frais d'architecte coordinateur : 600€ TTC  
Caution conformité acquéreur : 1500€  
Caution dégradations voiries : 1500€  
Constitution ASL : 150€  
Forfait impôt foncier : 150€  
Taxe d'aménagement communale  
Taxe d'aménagement départementale  
Redevance archéologique  
PFAC

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

SCP CH. SEVCIK ET L. MOLIERE-SAMBRON NOT

6 AVENUE GEORGES CHAUVIN - 30700 UZES France

Tel : 0466221660 -

#### Architecte

BOUVAGNET ARCHITECTE

3, avenue du jeu de mail - 34170 Castelnaud le lez France

Tel : 0954251100 - Email : julien@bouvagnet-architectes.fr

#### Géomètre

RELIEF GE

45 RUE JEREMY BENTHAM - 34470 PEROLS France

Tel : 0467209720 - Email : montpellier@reliefge.fr